

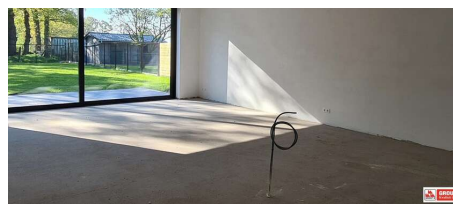
Te koop - Huis

Kapelstraat 64, 2920

Kalmthout

€ 489.000

Ref. 5868779



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 454m²

Buurt: landelijk

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

KALMTHOUT: luxe nieuwbouw HOB op topligging! Zeer energiezuinig: warmtepomp, zonnepanelen, enz. (BEN E20)
Strakke moderne en heldere architectuur.

Gelijkvloers: Inkomhal met vestiaire en aparte WC; gezellige lichte living met open keuken ± 52m²; berging ± 6m², apart bureel ± 13m².
1e verdieping: Nachthal naar 3 slaapkamers en badkamer: Slaapkamer 1 ± 16m²; slaapkamer 2 ± 14m²; slaapkamer 3 ± 14m²; badkamer ± 10m²; aparte WC.

Garage: Ruime inpandige garage met automatische sectionaal poort.
Kelders: Kruipruimte
Buiten: Grote aangelegde tuin met mooi zonneterras op zuiden, prachtig uitzicht over de velden.

Bijzonderheden: Zeer energiezuinige (zware isolatie, warmtepomp + zonnepanelen) en traditioneel in kwaliteitsmaterialen gebouwde woning. Veel licht en ruimte, ideaal voor jong gezin. ONMIDDELIJK BESCHIKBAAR!
Semi-casco: (ruwbouw winddicht, incl. verwarming + elektriciteit, zonnepanelen, bezetting, chape, oprit, terras, tuin, enz.)
OOK MOGELIJK ALS SLEUTEL OP DE DEUR @ € 549.000,- Vraag naar onze voorwaarden.

Grondaandeel: € 169.000,- excl registratierechten (12%) en notaris
Bouwaandeel: € 320.000,- excl btw (21%)
LENTEACTIE: NU SLECHTS 12% BTW ipv 21% !

G-Score: A
P-Score: A
(vg, ag, gmo, gvkr)

Financieel

Prijs: € 489.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Oppervlakte hoofdgebouw: 119 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Ligging

Buurt: Landelijk
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 454,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 52,00 m²
Bureau: 13,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Energie

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1