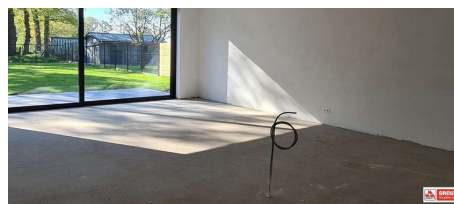


Te koop - Huis

Kapelstraat 64, 2920
Kalmthout

€ 549.000

Ref. 5511483  



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 454m²
Buurt: landelijk

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

KALMTHOUT: luxe nieuwbouw HOB op topligging! Zeer energiezuinig: warmtepomp, zonnepanelen, enz. (BEN E20)

Strakke moderne en heldere architectuur. Sleutel op de deur.

Gelijkvloers: Inkomhal met vestiaire en aparte WC; gezellige lichte living met luxe open eetkeuken + kookeiland en alle toestellen ± 52m²; berging ± 6m², apart bureel ± 13m².

1e verdieping: Nachthal naar 3 slaapkamers en badkamer: Slaapkamer 1 ± 16m²; slaapkamer 2 ± 14m²; slaapkamer 3 ± 14m²; luxe ingerichte badkamer (2 lavabo, inloopdouche, ...) ± 10m²; aparte WC.

Garage: Ruime inpandige garage met automatische sectionaal poort.

Kelders: Kruipruimte

Buiten: Grote tuin met mooi zonneterras op zuiden, prachtig uitzicht over de velden.

Bijzonderheden: Zeer energiezuinige (zware isolatie, warmtepomp + zonnepanelen) en traditioneel in kwaliteitsmaterialen gebouwde woning. Eigen keuze van keuken, badkamer, vloeren, binnendeuren, enz. Veel licht en ruimte, ideaal voor jong gezin. Oplevering voorzien medio november 2023.

Professionele begeleiding bij invulling, keuzes en budgetten!!

OOK MOGELIJK ALS SEMI CASCO @ € 489.000,-

Grondaandeel: € 169.000,- excl registratierechten (12%) en notaris

Bouwaandeel: € 380.000,- excl btw (21%)

LENTEACTIE: NU SLECHTS 12% BTW ipv 21% !

G-Score: A

P-Score: A

(vg, ag, gmo, gvkr)

Financieel

Prijs: € 549.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuwbouw project

Oppervlakte hoofdgebouw: 119 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Landelijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 454,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 52,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: 13,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer type: Luxe

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2